

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-THADS

Chư Sê, ngày.../... tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 17/2018/QĐST-KDTM ngày 25/10/2018, Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2019/QĐ-SCBSQĐTTĐS ngày 13/9/2019 và Công văn số 03/CV-TA ngày 03/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố PleiKu, tỉnh Gia Lai; Bản án số 02/2020/DSST ngày 28/5/2020 và Bản án số 13/2018/DSST ngày 21/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 59/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2020, số 185/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2018, số 95/ QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2020, số 212/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2019, số 159/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 136/2022/CT-BĐS-GL ngày 25/7/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2023/HĐDVĐGTS-THA ngày 18/01/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/2023/TB-ĐGTS-THA ngày 18/01/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

**Bên được thi hành án:**

- Ông **Nguyễn Đăng Thi**, địa chỉ: 265 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia lai.

- Bà **Nguyễn Thị Hoa**, địa chỉ: Tổ dân phố 7, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Thế Nhân**, chức vụ: Phó giám đốc phòng giao dịch Thành Công.



*(Handwritten signature)*

**Bên phải thi hành án:** Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Trịnh Thị Hằng Nga, cùng địa chỉ: Tổ dân phố 11 (nay là Tổ dân phố 6), thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Ngọc Hoàng, bà Nguyễn Thị Hồng, địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Chư Sê, huyện Chư sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 18/01/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Trịnh Thị Hằng Nga, cùng địa chỉ: Tổ dân phố 11 (nay là Tổ dân phố 6), thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai và tài sản của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Ngọc Hoàng, bà Nguyễn Thị Hồng. Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

- **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất có diện tích 294m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị 200 m<sup>2</sup>, đất nông nghiệp 94m<sup>2</sup>), thửa đất số: 182a, tờ bản đồ số 33, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 11 (nay là tổ dân phố 6), thị trấn Chư Sê, huyện Chư sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 610549 do ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/8/2012 mang tên ông Nguyễn Văn Tuấn.

+ **Giá khởi điểm:** 1.494.528.000 đồng (Một tỷ bốn trăm chín mươi bốn triệu năm trăm hai mươi tám nghìn đồng).

+ **Tiền đặt trước:** 150.000.000 đồng

- **Tài sản thứ hai:** Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 167,5m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị 110,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 57,5m<sup>2</sup>), thửa đất số: 564, tờ bản đồ số 33, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, thị trấn Chư Sê, huyện Chư sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 512704 do ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/7/2017 mang tên ông Nguyễn Ngọc Hoàng và bà Nguyễn Thị Hồng (Ngày 03/8/2017 chuyển nhượng toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Tuấn đã chỉnh lý trang 4 trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

+ **Giá khởi điểm:** 2.979.069.000 đồng (Hai tỷ chín trăm bảy mươi chín triệu không trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

+ **Tiền đặt trước:** 298.000.000 đồng

- **Tài sản thứ ba:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 125m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị), thửa đất số: Lô số 7, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 558312 do ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/02/2012 mang tên ông Nguyễn Ngọc Hoàng và bà Nguyễn Thị Hồng (Ngày 03/8/2017 chuyển nhượng toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Tuấn đã chỉnh lý trang 4 trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

\* **Giá khởi điểm:** 2.707.515.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm lẻ bảy triệu năm trăm mười lăm nghìn đồng).

\* **Tiền đặt trước:** 271.000.000 đồng



*Handwritten signature*

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 14/02/2023 đến 16/02/2023 tại tổ dân phố 3, 5,6, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

\* **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

\* **Thời gian bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo 07 giờ 00 phút ngày 18/01/2023 đến 15 giờ 00 phút ngày 27/02/2023 (Trong giờ hành chính).

\* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản: **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm**. Số tài khoản: **62610006236868** tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Phố Núi Gia Lai từ ngày 27/02/2023 đến 15 giờ 00 phút, ngày 01/3/2023.

\* **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp.

\* **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

\* **Bước giá tối thiểu:** 3.000.000 đồng.

\* **Thời gian bán đấu giá:** 09 giờ 00 ngày 02/03/2023.

Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Trịnh Thị Hằng Nga có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**La Văn Thịnh**

